

**La Habana, 05 de agosto de 2022**

**"Año 64 de la Revolución"**

**RS- 172/2022**

**A: Presidentes y Directores Económicos de las entidades constructoras de los OACE y Formas de Gestión No Estatal del sector de la construcción.**

### **Carta Circular**

**Ref.: Actualización del Sistema de Bases de Costos de la Construcción 2022.**

Compañeros:

La Resolución 104/21 del Ministerio de Finanzas y Precios (MFP) en los resueltos NOVENO y DÉCIMO, así como la Resolución 38/21 del Ministerio de la Construcción (MICONS) en sus resueltos TERCERO, SÉPTIMO Y OCTAVO, establecen la responsabilidad del Centro de Desarrollo de Normas y Costos de la Construcción sobre la actualización y publicación de las Bases de Costos de la Construcción que se utilizan para la elaboración de los presupuestos de construcción y montaje.

Durante el proceso de actualización se realizaron las siguientes acciones:

- Revisión de 16 836 renglones constructivos y de estos, 86 actividades se eliminan.
- Actualización de los Listados de Precios de Materiales 2021 mediante fuentes de información obtenidas de las OSDEs GEICON, GEDIC y CUBACONS, los cuales se continúan ajustando permanentemente en función de los precios actuales.
- Las Tarifas de Uso de Equipos y Alquiler se actualizaron de conjunto con la Dirección de Equipos del MICONS, se mantiene la

Metodología de cálculo establecida en la Resolución 98/08 del MFP y se actualizan los precios de los insumos.

- Los Listados de Tarifas de Mano de obra, se mantienen según lo establecido en la Resolución 29/2020 del MTSS, se trabaja de conjunto en la actualización para el 2023 en correspondencia con las nuevas regulaciones aprobadas en materia de salario.
- Se trabajó en la actualización de los Preliminares (Preámbulos).
- Se actualizaron las Orientaciones Metodológicas. Generalidades (Anterior Instrucción Presupuestaria).
- Actualización de las bases de costos de la construcción.

Se publican en el sitio web del MICONS <https://www.micons.gob.cu>:

- Orientaciones Metodológicas
- Preliminares
- Listados de renglones constructivos, materiales de construcción, semielaborados, mano de obra, equipos y juegos de productos.

La base de datos que contiene las Bases de Costos de la Construcción se comercializa a los desarrolladores de software para la actualización de los mismos, que permita el cálculo de los presupuestos y certificación con las nuevas tarifas aprobadas, a través de contratos comerciales con la Empresa de Informática y Automatización de la Construcción (AICROS).

Las Orientaciones Metodológicas, Preliminares y Listados se ponen en vigor desde el momento de su publicación en el sitio.

La actualización de esta base de datos se utilizará para la elaboración de los presupuestos de las nuevas obras que se contraten posterior a su publicación. No se recalcularán los presupuestos de las obras contratadas que se encuentren en ejecución.

**Fraternalmente,**

**MsC. Ing. Raquel Rodríguez Gato**

